

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 3

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 69,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

13 875

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 879	6 992	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	4 664	4 664
			2.банк.1,5%	220	220
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		4 425	4 425
Вывоз ТБО	4 530	3 207			
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 410	10 199		9 309	9 309
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 338	3 070		4 241	4 241
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 338	3 070		4 241	4 241
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 748	13 269		13 550	13 550
пени	1 990	1 408			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 738	14 678		13 550	13 550
Сумма переплаты (задолженности)					1 127
процент оплаты арендаторы		70,78			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					15 002

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 3**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 69,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

13875

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
февраль	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
март	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
апрель	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
май	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
июнь	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия эл.оборудования по графику	320
июль	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
август	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62

сентябрь	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
октябрь	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
ноябрь	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
декабрь	Управление многоквартирным домом 69,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	173,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия электрооборудования по графику	257
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		4 664